ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	12554
Lokacija :	Delnice
Velikost stavbe :	3022 m2
Velikost parcele :	3022 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število sob :	4
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Zadnje leto prilagoditve :	2025

Cena :	199.000 €

Ekskluzivno v naši ponudbi – redkost na trgu!

V Iševnica, v srcu čarobne Kupske doline, je naprodaj pravi mali zasebni raj v neposredni bližini reke Kupica.

Na prostorni parceli velikosti 3.022 m² stojita dve hiši – glavna hiša tlorisne površine 116 m² ter na novo zgrajena manjša hiša velikosti 46 m², obdani s sadnim drevjem, zelenjem, gorami in zvokom reke, ki se sliši kar z lastnega dvorišča.

Čeprav hiša nima neposrednega pogleda na reko, je njena bližina tukaj ves čas prisotna – skozi šumenje vode, svežino zraka in poseben mir, ki ga takšno okolje prinaša.

Ena hiša je popolnoma na novo zgrajena in sodobno zasnovana, z velikimi steklenimi površinami, ki v prostor prinašajo svetlobo in povezujejo notranjost z naravo. Manjka le še nekaj zaključnih del, da postane popolna hiša za oddih, vikend pobeg ali prijetno družinsko življenje. Prav ta zaključna faza omogoča novemu lastniku, da prostor uredi po svojem okusu in mu doda osebni pečat.

Druga, večja hiša potrebuje popolno prenovo, vendar ima velik potencial – kot velika družinska hiša, dodatni objekt za turistični najem ali investicija za prihodnji razvoj posestva.

Posebna vrednost te nepremičnine je dejstvo, da se celotna parcela velikosti 3.022 m² nahaja znotraj gradbene cone, kar odpira številne možnosti – od širitve obstoječih objektov do realizacije novih projektov, ob hkratnem občutku zasebnosti in miru.

Lokacija je izjemno mirna in odmaknjena, brez mestnega hrupa in brez občutka, da vam je sosed tik ob pragu. Obdana z gozdom, gorami in neokrnjeno naravo, ta nepremičnina ponuja tisto, kar je danes najtežje najti – mir, prostor in občutek popolne svobode.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nepremičnina za tiste, ki ne iščejo le hiše, ampak način življenja.