

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12556
Lokacija :	Delnice
Velikost stavbe :	442 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 55.000 €

Na območju Brod na Kupi, v srcu čarobne Kupske doline, je naprodaj gradbeno zemljišče velikosti 442 m² s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in projektom za družinsko hišo – idealno za tiste, ki želijo gradnjo začeti takoj, brez dolgotrajnih administrativnih postopkov.

Projekt predvideva pritlično hišo tlorisne površine 54 m² z visokim mansardnim nadstropjem, funkcionalno zasnovano za udobno bivanje.

V pritličju se nahajajo vhodni predprostor, odprta kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, kopalnica ter izhod na zadnjo teraso velikosti 20 m², idealno za mirna jutra in poletna druženja. V nadstropju sta dve spalnici, dodatna kopalnica ter dve manjši shrambi.

Velika prednost te nepremičnine je že pripravljena dokumentacija in poravnani stroški – plačan priključek za vodo, kar bodočemu lastniku bistveno olajša začetek gradnje.

Do zemljišča vodi asfaltirana cesta, posebno vrednost pa daje lokacija – čez cesto se nahaja reka Kupica, v neposredni bližini pa tudi reka Kupa, znana po kopianju, ribolovu in neokrnjeni naravi.

Ta kraj je znan po športnem ribolovu, kolesarskih poteh, sprehajalnih stezah in bivanju na prostem – popolna kombinacija aktivnega oddiha in miru narave.

Le 12 km od Delnice, a hkrati dovolj oddaljeno od mestnega vrveža.

Urejeno in čisto lastništvo.

Nepremičnina za tiste, ki ne iščejo le zemljišča, ampak prostor za življenje, oddih in mir, ki ga je danes vse težje najti.