

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	12562
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	85 m2
<b>Velikost parcele :</b>	40 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2022

**Cena :** 275.000 €

Na prodajo prostoren stan v pritličju stanovanjske zgradbe v Puli, vseljen pred 3 leti.

Stan ima neto površino 85 m<sup>2</sup> in se odlikuje funkcionalno razporeditvijo ter prijetnim prostorom za družinsko življenje.

Razpored:  
3 spalnice  
velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico  
kopalnica

Dodatne ugodnosti:  
vrt s površino 40 m<sup>2</sup> (računskih 10 m<sup>2</sup>)  
2 parkirni mesti  
razvedene plinske inštalacije

Stan se nahaja v pritličju, kar omogoča enostaven dostop in dodatno udobje, še posebej z lastnim vrtom.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: