

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12563
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	88.30 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	14
Število nadstropij :	16
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	1973

Cena : 308.000 €

Na prodajo je popolnoma opremljen in pohiššan stan na iskanem mestu v Puli, pripravljen za vselitev.

Nahaja se v 14. nadstropju (od skupno 16), ta stan ponuja redko kombinacijo zasebnosti, svetlobe in panorame, ki se razteza na dve strani.

Stan ima skupno 88 m² bivalne površine, poleg dveh lož (6,30 m²), ki dodatno širijo bivalni prostor – ena je odprta za uživanje na svežem zraku, druga pa zaprta in prijetna skozi vse leto.

Notranjost je zasnovana praktično:

tri spalnice

prostorna dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico

kopalnica

dva ločena WC-ja

Stan je bil popolnoma renoviran leta 2014 in od takrat redno vzdrževan. Prodaja se popolnoma opremljen – vse pohištvo in aparati so vključeni v ceno, kar pomeni, da je pripravljen za vselitev ali turistični najem brez dodatnih stroškov.

Dodatne informacije:

vsi priključki (elektrika, voda, kanalizacija)

plinska napeljava

optika internet

zgradba ima dva dvigala

javni parkirni prostori v okolici

Kombinacija pogleda in funkcionalne razporeditve se redko pojavi na trgu – ne glede na to, ali iščete dom zase ali varno naložbo, ta stan ima vse predpogoje.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: