

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12564
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	84 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 285.000 €

Na prodajo prostoren 3-sobni stan površine 84 m<sup>2</sup>, nameščen v centru Umaga, v mirnem in prijetnem okolju. Stan se nahaja v visokem pritličju stavbe, zgrajene leta 1986 (skupaj 4 nadstropja).

Razpored:  
dnevna soba  
kuhinja z jedilnico  
2 spalnici  
kopalnica  
ločen WC  
balkon

Dodatne ugodnosti:  
parkirno mesto  
možnost garaže  
2 shrambe v skupnih prostorih  
prostor za kolesa  
dostop prilagojen osebam z invalidnostjo

Oprema in inštalacije:  
ogrevanje na radiatorje (kurilno olje)  
klimatska naprava

Stan se nahaja v mirni coni, a kljub temu blizu vseh vsebin - trgovin, restavracij, plaže in centra mesta (približno 5 minut hoje).

Lokacija je izjemno atraktivna - le nekaj minut hoje vas loči od plaže in samega centra mesta, kar to nepremičnino naredi idealno tako za bivanje kot tudi za naložbo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

