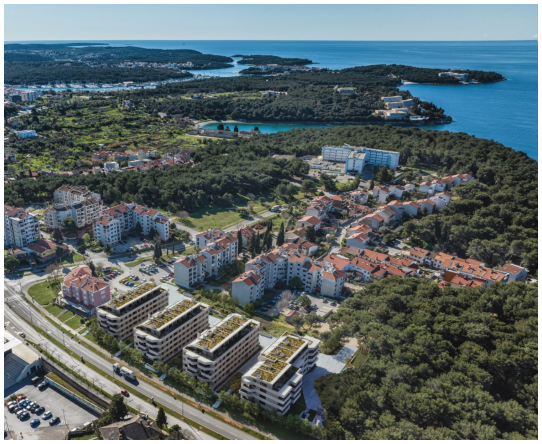
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



| | |
|---|---|
| **Koda :** | 12567 |
| **Lokacija :** | Pula |
| **Velikost stavbe :** | 43.63 m2 |
| **Velikost parcele :** | 39.47 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 2000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 500 m |
| **Nadstropje :** | Pritličje |
| **Število nadstropij :** | 6 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Leto izdelave :** | 2026 |

| | |
|---|---|
| Cena : | cena na zahtevo € |

Nov projekt stanovanj na ekskluzivni lokaciji – Pula

Ta nov projekt stanovanj se nahaja na odlični in atraktivni lokaciji v Puli, idealni za prijetno in kakovostno življenje. Lokacija ponuja bogato športno-rekreacijsko vsebino, bližino tržnice, urejenih parkov ter vseh naravnih blagodejnosti – čudovitih plaž, morja in najbolj priljubljene mestne sprehajalne poti Lungomare.

V ponudbi je studio apartma, ki se nahaja v pritličju stavbe, skupne površine 43,63 m².

Stanovanje obsega vhodni hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter kopalnico. Notranja bivalna površina znaša 39,68 m². Stanovanju pripada tudi vrt površine 3,95 m² (39,47 m²).

Tla v sobah bodo obložena s parketom, medtem ko bo v drugih prostorih položena keramika. Stavba je opremljena z dvigalom in podzemno garažo.

Opomba: Garažno parkirno mesto ni vključeno v ceno in se dodatno zaračunava. Na voljo je tudi možnost nakupa shrambe.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: