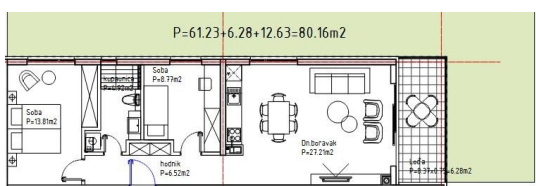


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	12568
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	67.51 m ²
Velikost parcele :	120 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026



BROJ PROST.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIENT OBRABINA	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	DN.BORAVANJKUH+BLAGO.	27,21	1,0	27,21
2	SPAVNA SOBA 1	13,81	1,0	13,81
3	SPAVNA SOBA 2	8,77	1,0	8,77
3	KUPALONICA	4,92	1,0	4,92
4	HODNIK	6,52	1,0	6,52
5	LOBA	8,37	0,75	6,28
6	VRT	12,63	0,10	12,63
	UKUPNA NETTO PRODAJNA POVRŠINA			80,14

Cena : cena na zahtevo €

Nov stanovanjski projekt na ekskluzivni lokaciji – Pula

Ta nov stanovanjski projekt se nahaja na odlični in atraktivni lokaciji v Puli, idealni za prijetno in kakovostno življenje. Lokacija ponuja bogato športno-rekreacijsko vsebino, bližino tržnice, urejenih parkov ter vseh naravnih blagodejnosti – čudovitih plaž, morja in najbolj priljubljene mestne sprehajalne poti Lungomare.

V ponudbi je stanovanje, ki se nahaja v pritličju stavbe, skupne površine 80,14 m².

Stanovanje obsega vhodni hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter ložo. Notranja bivalna površina znaša 61,23 m². Stanovanju pripada tudi vrt površine 12,63 m² (126,28 m²).

Tla v sobah bodo obložena s parketom, medtem ko bo v drugih prostorih položena keramika. Stavba je opremljena z dvigalom in podzemno garažo.

Opomba: Garažno parkirno mesto ni vključeno v ceno in se dodatno zaračunava. Na voljo je tudi možnost nakupa shrambe.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: