

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12569
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	330 m ²
Velikost parcele :	4771 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	7
Število sob :	7
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	1973

Cena : 800.000 €

V zahodnem delu Istre se nahaja ta prostorna hiša s skupno cca 330 m² bivalne površine na veliki gradbeni parceli velikosti 4.771 m². Obkrožena z vinogradi in oljčniki, nepremičnina nudi mir, zasebnost in avtentično istrsko vzdušje.

Glavni stan v nadstropju (133,50 m²) obsega kuhinjo s jedilnico, dnevno sobo, tri spalnice, dve kopalnici in hodnik, poleg dveh prostornih teras z odprtim pogledom na okoliško pokrajino in slikovito naselje na vzpetini.

Prizemlje ponuja dodatno vrednost s tremi ločenimi stanovi velikosti cca 60 m², pisarniškim prostorom velikosti 20 m² ter kotlovnico za centralno ogrevanje, poleg velikih teras, ki dodatno širijo bivalni prostor.

Na dvorišču se nahaja tudi garaža za dva vozila, poletna kuhinja z veliko teraso (cca 50 m²). Pod garažo je klet velikosti cca 25 m².

Hiša je bila zgrajena leta 1973 po edinstvenem projektu in je bila skozi leta nenehno obnavljana – streha (2013), celotna zunanja stavbna pohištva (PVC okna in aluminijaste žaluzije, 2014) ter nova fasada s toplotno izolacijo po standardih EU (2015). Prodaja se popolnoma opremljena in pripravljena za uporabo.

Kljub mirni lokaciji so vsi pomembni objekti (trgovine, banka, pošta, ambulanta, avtobusna postaja) oddaljeni le 500 metrov.

Ta nepremičnina ponuja izjemen potencial – bodisi kot družinska hiša, hiša za počitnice ali naložba v turistični najem na atraktivni lokaciji v Istri.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: