

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12589
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	76.29 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2026

Cena : 423.989 €

Prodaja stanov v novem stanovanjskem kompleksu – Medulin

V ponudbi so stanovanja v modernem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja v Medulinu, eni izmed najbolj privlačnih turističnih mikrolokacij južne Istre. Lokacija v neposredni bližini morja, urejenih plaž in vseh ključnih vsebin naredi ta projekt izjemno zaželen za življenje, pa tudi kot varno naložbo.

Zahvaljujoč odlični poziciji je zagotovljena stabilna in dolgoročna povpraševanje po turističnem najemu, z znatnim potencialom rasti vrednosti nepremičnin.

Kompleks se sestoji iz skupno 8 zgradb:  
stanovanjske zgradbe  
stanovanjsko-poslovne zgradbe s poslovnimi vsebinami v pritličju

Del kompleksa vključuje podzemno garažo, kar omogoča kakovostno organizacijo parkiranja in ohranjanje zunanjega prostora.

Projekt prav tako obsega:  
urejene zelene površine  
cone za bivanje na prostem  
moderno prometno in komunalno infrastrukturo

Koncept je zasnovan tako, da zadostuje potrebam dolgoročnega bivanja, pa tudi turističnega najema.

V ponudbi je stanovanje, skupne površine 76,29 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 1. nadstropju zgradbe. Stanovanje obsega kuhinjo z jedilnico,

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

dnevno sobo, tri spalnice, kopalnico, WC ter ložo, kar zagotavlja funkcionalno in prijetno razporeditev prostora.

Stanovanju pripada eno zunanje parkirno mesto 2,50 m<sup>2</sup>, ki je vključeno v ceno.

Začetek del: 2026. leto

Načrtovan zaključek: 2029. leto

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: