

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12590
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	95.84 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 514.089 €

Prodaja stanov v novem stanovanjskem kompleksu - Medulin

V ponudbi so stanovanja v modernem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja v Medulinu, eni izmed najbolj privlačnih turističnih mikrolokacij južne Istre. Lokacija v neposredni bližini morja, urejenih plaž in vseh ključnih vsebin naredi ta projekt izjemno zaželen za življenje, pa tudi kot varno naložbo.

Zahvaljujoč odlični poziciji je zagotovljena stabilna in dolgoročna povpraševanje po turističnem najemu, z znatnim potencialom rasti vrednosti nepremičnin.

Kompleks sestavlja skupno 8 zgradb:
stanovanjske zgradbe
stanovanjsko-poslovne zgradbe s poslovnimi vsebinami v pritličju

Del kompleksa vključuje podzemno garažo, kar omogoča kakovostno organizacijo parkiranja in ohranjanje zunanjega prostora.

Projekt prav tako obsega:
urejene zelene površine
cone za bivanje na prostem
moderno prometno in komunalno infrastrukturo

Koncept je zasnovan tako, da zadostuje potrebam dolgoročnega bivanja, pa tudi turističnega najema.

V ponudbi je dvoetažno stanovanje, ki se nahaja v 2. nadstropju z



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

galerijo, skupne površine 95,84 m², sestavlja pa se iz hodnika, kuhinje z jedilnico, dnevne sobe, 3 spalnic in 2 kopalnic ter lože. V spodnjem nadstropju (2. nadstropje) se nahajajo hodnik, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici ter kopalnica, medtem ko se v zgornjem nadstropju (galeriji) nahaja še ena spalnica in dodatna kopalnica. Stanovanju pripada nadkrito parkirno mesto 4,47 m², ki je vključeno v ceno.

Začetek del: 2026. leto

Načrtovan zaključek: 2029. leto

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: