

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	12596
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Velikost parcele :</b>	2093 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** **149.500 €**

Prodaja zemljišča skupne površine 2.093 m<sup>2</sup>, od tega je 1.493 m<sup>2</sup> stavbnega.

Dostop do parcele je omogočen z asfaltirane ceste, vsa potrebna infrastruktura pa se nahaja v bližini.

Parcela ima dobre proporcije, kar omogoča različne možnosti gradnje. Še posebej je zanimiva kot naložba, saj je primerna za parcelacijo na dve stavbni enoti, idealni za gradnjo vil s bazenom.

Zemljišče se nahaja v mirnem in prijetnem naselju, blizu Svetega Lovreča, le 15 minut vožnje od morja ter priljubljenih destinacij, kot sta Rovinj in Poreč.

Odlična priložnost za investitorje ali gradnjo lastne nepremičnine v Istri.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: