

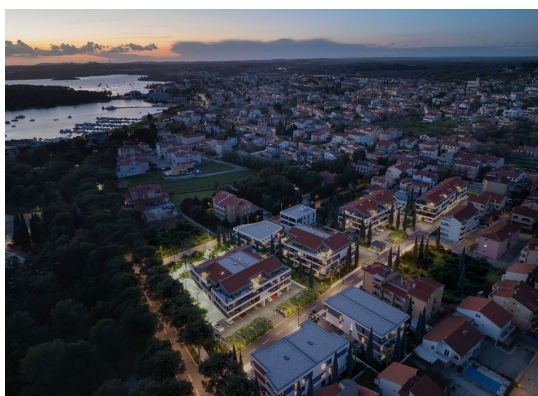
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12614
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	80.45 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2026

Cena : 436.092 €

Prodaja stanov v novem stanovanjskem kompleksu - Medulin

V ponudbi so stanovanja v modernem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja v Medulinu, eni izmed najbolj privlačnih turističnih mikrolokacij južne Istre. Lokacija v neposredni bližini morja, urejenih plaž in vseh ključnih vsebin naredi ta projekt izjemno zaželen za življenje, pa tudi kot varno naložbo.

Zahvaljujoč odlični poziciji je zagotovljena stabilna in dolgoročna povpraševanje po turističnem najemu, z znatnim potencialom rasti vrednosti nepremičnin.

Kompleks se sestavlja iz skupno 8 zgradb:

stanovanjske zgradbe

stanovanjsko-poslovne zgradbe s poslovnimi vsebinami v pritličju

Del kompleksa vključuje podzemno garažo, kar omogoča kakovostno organizacijo parkiranja in ohranjanje zunanjega prostora.

Projekt prav tako obsega:

urejene zelene površine

cone za bivanje na prostem

moderno prometno in komunalno infrastrukturo

Koncept je zasnovan tako, da zadostuje potrebam dolgoročnega bivanja, pa tudi turističnega najema.

V ponudbi je dvoetažno stanovanje, ki se nahaja v 2. nadstropju z

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

galerijo, skupne površine 80,45 m<sup>2</sup>, sestavlja se iz kuhinje z jedilnico, dnevne sobe, 2 spalnici, WC-jem ter lože. V spodnjem nadstropju (2. nadstropje) se nahaja dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, WC, medtem ko se v zgornjem nadstropju (galeriji) nahajata dve spalnici in kopalnica. Stanovanju pripada zunanje parkirno mesto 2,56 m<sup>2</sup>, ki je vključeno v ceno.

Začetek del: 2026. leto

Načrtovan zaključek: 2029. leto

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: