

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12620
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	103.54 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2026

Cena : 543.908 €

Novo v ponudbi - moden stan v Medulinu!

V atraktivnem turističnem kraju Medulin, na odlični lokaciji, je v ponudbi stanovanje, ki se nahaja v okviru modernega stanovanjskega kompleksa, ki bo sestavljen iz skupno 8 zgradb. Kompleks vključuje stanovanjske objekte ter stanovanjsko-poslovne zgradbe s poslovnimi vsebinami v pritličju, kar dodatno prispeva k kakovosti in funkcionalnosti življenja.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju zgradbe, orientirano na JV, in je zasnovano za udobno in funkcionalno bivanje. Sestavlja se iz velikega hodnika, 2 spalnic, kopalnice, prostornega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico ter velike terase, ki nudi dodatni prostor za sprostitev.

Stanovanju pripada pokrito parkirno mesto površine 4,66 m<sup>2</sup>, ki je vključeno v ceno.

Načrtovani začetek gradnje je predviden za leto 2026, medtem ko je zaključek del načrtovan za leto 2029.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: