

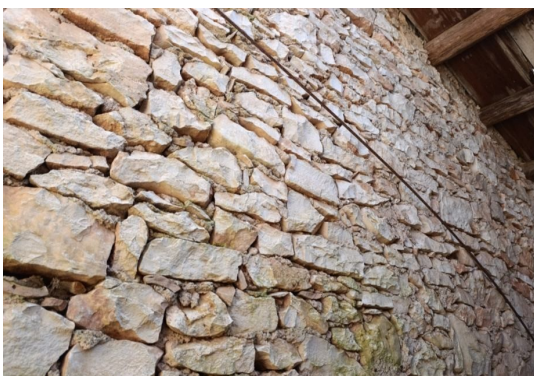
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12625
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 75.000 €

Na prodaj je kamena hiša za popolno rekonstrukcijo, nameščena na gradbeni parceli velikosti 200 m<sup>2</sup>, v mirnem območju nedaleč od Šišana. Hiša se razprostira na dveh etažah, skupne bruto površine približno 40 m<sup>2</sup>, ter ponuja odlično priložnost za ustvarjanje avtentične istrske nepremičnine po lastnih željah.

Na zemljišču so že na voljo priključki za elektriko in vodo, dostop pa je zagotovljen po asfaltirani cesti, kar dodatno poenostavi prihodnje ureditve. Okolje je tiho in naravno, idealno za počitek in pobeg od vsakdanjega življenja, medtem ko je morje oddaljeno le približno 2 km zračne linije.

Zahvaljujoč lokaciji in značaju objekta je nepremičnina primerna za ureditev hiše za počitnice, manjšega doma ali kot naložba v turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: