ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	12633
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	149 m2
Velikost parcele :	601 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 375.000 €

Hiša se nahaja na otoku Vir, v čudovitem in mirnem naselju.

Ta nepremičnina je idealna za počitek in sprostitev, obdana z naravo, mirom in petjem ptic.

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih apartmajev – enega v pritličju in enega v nadstropju. Vsak apartma ima funkcionalno razporeditev z dvema spalnicama, kopalnico ter kuhinjo z odprtim dnevnim prostorom. Apartma v pritličju ima 56 m² bivalne površine in prostorno teraso 20 m², medtem ko ima apartma v nadstropju prav tako 56 m² bivalne površine ter teraso 20 m² z lepim razgledom.

Hiša ima kamin, ki omogoča prijetno in toplo vzdušje tudi v zimskih mesecih.

Na zemljišču se nahaja tudi samostojna garaža velikosti 26 m². Skupna površina zemljišča s hišo in garažo znaša 601 m². Dodatno se prodaja še eno zemljišče velikosti 501 m², tako da skupna površina znaša 1100 m².

Celotno posestvo je urejeno z mediteranskimi rastlinami, ograjeno in nudi visoko stopnjo zasebnosti. Na voljo je tudi žar – idealen za pripravo okusnih jedi kadarkoli.

Kupnina: 375.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV).

Vaša prednost z My Dalmacia
Spremljamo vas dvojezično (nemško/hrvaško) skozi celoten nakupni proces – od prvega ogleda do predaje ključev – ter zagotavljamo varno in transparentno izvedbo.

Več nepremičnin:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

www.istria-adria.com

Za ogled ali dodatne informacije nas prosimo kontaktirajte.
Veselimo se vašega povpraševanja!