

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12635
<b>Lokacija :</b>	Grožnjan
<b>Velikost parcele :</b>	3528 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 363.500 €

Na voljo je gradbeno zemljišče skupne površine 3.528 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na mirnem in zelenem območju v bližini Grožnjana.

Parcela je že razdeljena na pet gradbenih parcel, kar prihodnjemu lastniku nudi fleksibilnost – bodisi za lastno gradnjo, razvoj turističnega projekta ali nadaljnjo prodajo. Teren je raven in primeren za gradnjo, z neposrednim dostopom z asfaltirane ceste.

Infrastruktura je na voljo v bližini – priključek za elektriko se nahaja v neposredni okolici, medtem ko je voda oddaljena približno 250 metrov.

Lokacija nudi izjemen mir, zasebnost in odprt pogled na naravo, kar jo dela idealno za razvoj vil s bazenom ali drugih projektov, namenjenih počitku in turizmu.

Obstaja možnost nakupa posameznih parcel, odvisno od potreb investitorja.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: