

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	12642
Lokacija :	Raša
Velikost parcele :	505 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 140.000 €

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče v slikovitem in mirnem kraju Trget, le 500 metrov od morja, v neposredni bližini Labina in turističnega središča Rapca. Parcela površine 505 m² se nahaja v okolju mediteranske zelenja, na sončni, odprti in svetli lokaciji, kar zagotavlja idealno kombinacijo miru, zasebnosti in bližine obale. Gre za ravno površino, primerno za gradnjo, medtem ko so vsi potrebni priključki (voda, elektrika, kanalizacija in telefon) ob sami parceli. Komunalni prispevek je v celoti plačan.

Zemljišče se prodaja z gradbenim dovoljenjem za gradnjo moderne vile s bazenom, bruto površine 161,7 m², z načrtovanim bazenom dimenzij 9,5 x 7 metrov.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo ali gradnjo luksuzne vile za počitnice, v mirnem okolju, blizu morja.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: