

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12651
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Velikost stavbe :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2003

Cena : 309.000 €

V enem izmed najbolj zaželenih mest na jadranski obali, v Rovinju, se prodaja prijeten in funkcionalen stan velikosti 60 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe, z dodatno vrednostjo lastnega vrta, ki nudi zasebnost in prostor za sprostitev na prostem.

Stanovanje obsega svetlo dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter teraso, ki je idealna za jutranjo kavo ali večerno sprostitev. Notranjost je prijetno urejena, stanovanje se prodaja opremljeno, kar omogoča hitro vselitev brez dodatnih vlaganj.

Dodatno praktičnost nudi kletna shramba velikosti 9 m<sup>2</sup>, primerna za shranjevanje stvari. Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za bivanje, počitek ali kot naložbo za turistični najem, zahvaljujoč privlačni lokaciji in funkcionalni razporeditvi.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: