

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12658
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	80.72 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 500.141 €

Prodaja stanov v novem stanovanjskem kompleksu – Medulin

V ponudbi so stanovanja v modernem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja v Medulinu, eni izmed najbolj privlačnih turističnih mikrolokacij južne Istre. Lokacija v neposredni bližini morja, urejenih plaž in vseh ključnih vsebin naredi ta projekt izjemno zaželen za življenje, pa tudi kot varno naložbo.

Zahvaljujoč odlični poziciji je zagotovljena stabilna in dolgoročna povpraševanje po turističnem najemu, z znatnim potencialom rasti vrednosti nepremičnin.

Kompleks se sestoji iz skupno 8 zgradb:

stanovanjske zgradbe

stanovanjsko-poslovne zgradbe s poslovnimi vsebinami v pritličju

Del kompleksa vključuje podzemno garažo, kar omogoča kakovostno organizacijo parkiranja in ohranjanje zunanega prostora.

Projekt prav tako obsega:

urejene zelene površine

cone za bivanje na prostem

moderno prometno in komunalno infrastrukturo

Koncept je zasnovan tako, da zadostuje potrebam dolgoročnega bivanja, pa tudi turističnega najema.

V ponudbi je dvoetažno stanovanje, ki se nahaja v 2. nadstropju z galerijo, skupne površine 80,72 m², sestavlja pa ga hodnik,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kuhinja z jedilnico, dnevna soba, 2 spalnici in 2 kopalnici ter loža. V spodnjem nadstropju (2. nadstropje) se nahajajo hodnik, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter kopalnica, medtem ko se v zgornjem nadstropju (galeriji) nahajata 2 spalnici in dodatna kopalnica. Stanovanju pripada garažno parkirno mesto 10,06 m², ki je vključeno v ceno.

Začetek del: 2026. leto

Načrtovan zaključek: 2029. leto

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: