

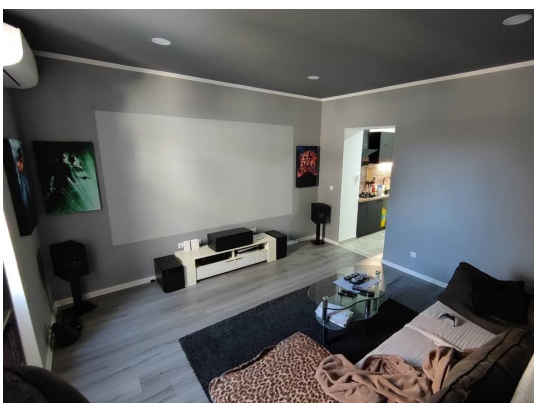
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12660
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 173.000 €

Na odlični lokaciji v Pulju, le samo 200 metrov od znane Puljske arene, se prodaja popolnoma prenovljen stan, ki predstavlja idealno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in urbane bližine vseh vsebin.

Stan se nahaja v pritličju starejše stavbe in je temeljito obnovljen leta 2021, pri čemer je bila pozornost namenjena kakovosti in praktičnosti prostora. Skupna bivalna površina znaša 55 m<sup>2</sup>, stan je dobro razporejen in nudi prijeten občutek doma.

Sestavlja se iz dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, kopalnice s tušem, ene večje spalnice ter dodatne manjše sobe, ki lahko služi kot otroška soba, delovni prostor ali garderoba.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s pomočjo dveh klimatskih enot, stan pa ima tudi dimnik, kar omogoča dodatne možnosti ogrevanja glede na želje bodočega lastnika.

Zahvaljujoč odlični lokaciji so v neposredni bližini center mesta, šole, vrtci, trgovine in vse potrebne vsebine za kakovostno in praktično življenje. Ta nepremičnina je idealna tako za bivanje kot tudi kot naložba za turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: