

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	12661
Lokacija :	Labin
Velikost parcele :	24999 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 360.000 €

V mirnem istrskem okolju, na območju blizu Labina, se prodajata dve zemljiški parceli skupne površine 24.999 m², ki skupaj predstavljata zanimivo priložnost za naložbo, gradnjo ali kmetijsko rabo.

Ena parcela se delno nahaja znotraj gradbenega območja, s približno 1.050 m² gradbenega zemljišča, medtem ko preostali del, ki obsega približno 10.230 m², spada v kategorijo P2 – ostala obdelovalna tla. Druga parcela je v celoti P2 zemljišče, postopek za njeno delno vključitev v gradbeno območje pa je v teku, kar dodatno povečuje njen potencial.

Zemljišče ima neposreden dostop do asfaltirane ceste, kar olajša prihodnje načrtovanje in uporabo. Prostornost in lega parcel omogočata visok nivo zasebnosti, kar je idealno za tiste, ki iščejo mir, diskretnost in stik z naravo.

Lokacija je strateško dobro povezana – do Poreča in Rovinja je približno eno uro vožnje, prav tako do Opatije po prijetni vožnji ob obali. Letališče v Puli je prav tako oddaljeno približno eno uro vožnje. Morje je oddaljeno le 3,5 km zračne linije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: