

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	12672
Lokacija :	Pula
Velikost parcele :	493 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 205.000 €

Štinjan, prodaja se gradbena parcela površine 493 m², idealna za gradnjo družinske hiše, moderne vile za počitek ali manjše stanovanjske zgradbe.

Parcela je pravilne, pravokotne oblike in se nahaja znotraj območja GUP, v zgrajenem delu gradbene cone, kar bodočemu lastniku omogoča hitro in enostavno realizacijo projekta. Dostop do zemljišča je zagotovljen neposredno z glavne asfaltirane ceste, preko dostopa širine 6 metrov.

Po gradbenih pogojih je dovoljena visokogradnja z največ tremi etažami in višino do 10,5 metra, ob koeficientu zgrajenosti 0,5, kar nudi odličen potencial za kakovosten stanovanjski ali investicijski projekt. Infrastruktura je v neposredni bližini, medtem ko se priključek vode nahaja na parceli in je v lasti lastnika.

Lokacija ponuja popolno ravnotežje med zasebnostjo in dostopnostjo – mirno okolje, idealno za življenje, center Pule pa je oddaljen le nekaj minut vožnje. V bližini so vsi potrebni sadržaji za vsakodnevno življenje, pa tudi čudovite plaže in narava, značilna za ta del Istre.

Odlična priložnost za naložbo na eni izmed vedno bolj iskanih lokacij v okolici Pule.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: