

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12675
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	53 m2
Velikost parcele :	408 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2011

Cena : 140.000 €

Na mirni lokaciji s pogledom na more se prodaja samostojna prizemnica površine 53 m², postavljena na parceli od 408 m².

Hiša je bila zgrajena leta 2011 iz zidane konstrukcije iz betona in opeke, renovirana pa je bila leta 2026. Med renovacijo so bili obnovljeni ključni elementi nepremičnine, vključno s PVC stavbnim pohištvom z roletami in komarniki ter fasado.

Notranjost hiše obsega dve sobi, shrambo, kuhinjo z jedilnico ter kopalnico, opremljeno z WC-jem, bidetom in tušem. Poseben občutek nudi prostorna terasa z odprtim pogledom na morje – popolno mesto za sprostitev in uživanje v mediteranskem okolju.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za uporabo brez dodatnih vlaganj. Zunanost površine 408 m² ponuja dovolj prostora za bivanje na prostem, na voljo pa so tudi štiri zasebna parkirna mesta. Ob hiši se nahajajo tudi vrtna hišica, dodatna shramba za orodje in stvari ter zunanji tuš.

Hiša je oddaljena le 5 minut vožnje od morja in prvih plaž (približno 3 km), do Pule pa je potrebnih približno 20 minut vožnje z avtom.

Električna energija v naselju trenutno deluje preko solarnih sistemov, vključno s to nepremičnino, medtem ko je priključek klasične električne mreže v načrtu.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo mir, naravo in pogled na morje.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: