

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12681
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 190.000 €

Hiša na južni strani otoka Vir – 200 m do plaže – Objekt za prenovo z velikim potencialom

Ta hiša na sončni južni strani otoka Vir, v neposredni bližini morja, predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo nepremičnino z razvojnim potencialom. Oddaljena le približno 200 metrov od morja je primerna kot prihodnja počitniška hiša, družinski dom ali investicija za oddajanje.

Hiša ima približno 123 m<sup>2</sup> bivalne površine in funkcionalno razporeditev. V pritličju se nahajata dnevni prostor s kuhinjo ter dve kopalnici. V nadstropju so štiri manjše spalnice in dodatni dve kopalnici – idealno za večjo družino ali več gostov. Klet nudi dodatne shranjevalne in uporabne prostore. Terasa velikosti cca 20 m<sup>2</sup> z delnim pogledom na morje dopolnjuje ponudbo.

Nepremičnina je potrebna celovite prenove, vendar predstavlja trdno osnovo z zelo dobrimi možnostmi modernizacije in povečanja vrednosti.

- Zemljišče cca 228 m<sup>2</sup>
- Klet kot dodatni uporabni in skladiščni prostor
- Terasa cca 20 m<sup>2</sup> z delnim pogledom na morje
- 4 spalnice
- 4 kopalnice
- Parkiranje za 2 manjša avtomobila na parceli
- Priključka za vodo in kanalizacijo sta že pred hišo in ju je potrebno priključiti

Prodajna cena: 190.000 € + 3,75 % posredniške provizije (z vključenim DDV)

Naša storitev za vas:

- Ogledi po predhodnem dogovoru



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- Komunikacija v nemškem in hrvaškem jeziku
- Pomoč pri administrativnih postopkih
- Varna in transparentna izvedba kupoprodaje

Ogledi so možni ob podpisu pogodbe o posredovanju, v skladu z veljavno zakonodajo o varstvu podatkov in nepremičninskem posredovanju.