

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12695
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost stavbe :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	4204 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 649.000 €

Radeki Glavica, Lobarika - velika investicijska priložnost blizu Pule

Na prodajo je atraktivna nepremičnina skupne površine 4.204 m<sup>2</sup> v kraju Radeki Glavica, Lobarika, le približno 10 km od Pule. Imanje obsega hišo, več gradbenih parcel, oljčnik in sadovnjak ter predstavlja odlično priložnost za življenje, turizem ali investicijski projekt.

Zemljišče je razdeljeno na več parcel z označenim dostopom, kar omogoča gradnjo več hiš ali vil za prodajo in turistični najem.

Na parceli se nahaja hiša površine 160 m<sup>2</sup>:

dvostanovanjska,  
2 kopalnici,  
klet,  
garaža,  
velika terasa.

Zunanost je urejena in zasajena z:

37 oljčnimi drevesi,  
približno 40 sadnimi drevesi.

Nepremičnina je primerna za:

družinsko življenje,  
turistični najem,  
gradnjo vil,  
investicijski projekt.

Prednosti nepremičnine:

mirna in naseljena lokacija,

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

asfaltiran dostop,  
bližina Pule in morja,  
velik potencial za turizem in investicije.

Za dodatne informacije kontaktirajte: