

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12696
Lokacija :	Saborsko
Velikost stavbe :	134 m ²
Velikost parcele :	4201 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	2
Število sob :	5
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Garaža :	Da
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2000
Zadnje leto prilagoditve :	2023

Cena : 130.000 €

V osrčju nedotaknjene narave, v mirnem mestecu Lička Jesenica, nedaleč od Saborskega, se nahaja ta posebna nepremičnina, ki ponuja tisto, kar danes išče vsak - mir, naravo in občutek doma.

Prebujanje ob ptičjem petju, vdihavanje svežega gorskega zraka in reka le sto metrov od doma - to tukaj postaja vsakdanje. To ni le nepremičnina, temveč kraj za ustvarjanje spominov, pobeg od mestnega vrveža in življenje v sožitju z naravo.

Nepremičnina se razprostira na prostornem vrtu, ki ga krasi sadovnjak, njive in zelenje, ki zagotavlja popoln mir in zasebnost. Idealno za družinsko življenje, vikend počitnice, turizem ali preprosto uživanje v lepotah Like.

Glavna hiša, ki meri 98 m², je v celoti urejena, opremljena in takoj vseljiva brez dodatnih naložb. Topla in prijetna notranjost je sestavljena iz spalnice, kuhinje z jedilnico, dnevne sobe, kopalnice z WC-jem in shrambe. Podstrešje ponuja možnost ureditve dodatne sobe po lastnih željah.

Na posestvu stoji tudi druga hiša s površino 36 m², ki se z malo prenove lahko spremeni v popolno gostišče, stanovanje za najem,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

studio ali počitniški prostor.

Dodatno vrednost zagotavljajo garaža, drvarnica, velika terasa, pod katero je klet, ter urejena dokumentacija, priključki za elektriko in vodo ter ločene greznice za obe hiši.

Ta kraj ponuja tisto, kar je danes najbolj dragoceno – tišino, naravo in občutek svobode.

Če iščete kotiček, kjer čas teče počasneje in ima življenje več smisla, bi ta nepremičnina lahko bila točno to, kar ste čakali.