

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	12705
Lokacija :	Marčana
Velikost parcele :	596 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	257.500 €
---------------	------------------

Na prodajo sta dve gradbeni parceli v bližini centra Krnice.

Prodajata se dve gradbeni parceli na odlični in mirni lokaciji, le 500 m od centra in 3,5 km od morja in plaž.

Podrobnosti parcel:

Parcela 1: 596 m²

Parcela 2: 559 m²

Ena od parcel ima izdelan projekt za gradnjo trokatnice s bazenom. Projekt predvideva en stan na etažo, vsak s površino približno 120 m², kar to nepremičnino dela izjemna priložnost za naložbo, turistični najem ali luksuzno bivanje.

Prednosti:

Vsa infrastruktura plačana
Elektrika in voda pripeljani na parcelo
Mirna lokacija v bližini centra
Hitro možno začeti gradnjo

Te parcele predstavljajo odlična priložnost za naložbo na atraktivni lokaciji.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

SUTEREN		koef.	
0.1	natkrivena parkirna mesta	27,78 m ²	0,75 20,84 m ²
S1			
1.1	natkrivene stopnice	1,80 m ²	0,75 1,35 m ²
1.2	natkrivena terasa	28,84 m ²	0,50 14,42 m ²
1.3	ulazni hodnik	12,33 m ²	1 12,33 m ²
1.4	tehnika/praonica	4,97 m ²	1 4,97 m ²
1.5	soba	14,77 m ²	1 14,77 m ²
1.6	kupaonica	6,60 m ²	1 6,60 m ²
1.7	dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	39,80 m ²	1 39,80 m ²
1.8	soba	16,48 m ²	1 16,48 m ²
1.9	kupaonica	5,15 m ²	1 5,15 m ²
neto površina S1		130,54 m ²	115,67 m ²
NETO POVRŠINA SUTERENA		158,32 m ²	136,61 m ²

