

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

SUTEREN		koef.	
0.1	natkrivna parkirna mjesta	27,78 m ²	0,75 20,84 m ²
S1			
1.1.	natkrivne stopnice	1,80 m ²	0,75 1,35 m ²
1.2.	natkrivna terasa	28,84 m ²	0,50 14,42 m ²
1.3.	ulazni hodnik	12,33 m ²	1 12,33 m ²
1.4.	tehnik/praonica	4,97 m ²	1 4,97 m ²
1.5.	soba	14,77 m ²	1 14,77 m ²
1.6.	kupaonica	6,60 m ²	1 6,60 m ²
1.7.	dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	39,80 m ²	1 39,80 m ²
1.8.	soba	16,48 m ²	1 16,48 m ²
1.9.	kupaonica	5,15 m ²	1 5,15 m ²
neto površina S1		130,54 m²	115,67 m²
NETO POVRŠINA SUTERENA		158,32 m²	136,61 m²



Koda :	12705
Lokacija :	Marčana
Velikost parcele :	596 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 257.500 €

Na prodajo sta dve gradbeni parceli v bližini centra Krnice.

Prodajata se dve gradbeni parceli, ki sta na odlični in mirni lokaciji v bližini centra kraja Krnica, oddaljeni le 500 m od centra in 3,5 km od morja ter čudovitih plaž.

Osnovni podatki:

- * Parcela 1: 596 m²
- * Parcela 2: 559 m²

Obstaja možnost nakupa posamezne parcele ali obeh skupaj.

Dodatna vrednost:

Ena od parcel prihaja z izdelanim projektom za gradnjo moderne trokatnice s bazenom. Projekt predvideva:

- * 3 ločene apartmaje (enega na etažo)
- * Vsak apartma ima površino cca 120 m²
- * Bazeni in hidromasažne kadi

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo v turistični najem ali luksuzno bivanje.

Prednosti:

- * Plačani vsi komunalni prispevki in davki
- * Gradbeno dovoljenje / projekt pripravljen za realizacijo
- * Voda in elektrika že priključeni na parcelo
- * Mirna in atraktivna lokacija
- * Možnost hitrega začetka gradnje

Te parcele predstavljajo redko priložnost za vlaganje na eni od bolj iskanih lokacij v Istri.