

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	12711
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 260.000 €

V središču mesta, na parceli velikosti 150 m<sup>2</sup>, se nahaja objekt s popolnoma urejeno dokumentacijo in velikim potencialom za rekonstrukcijo ali novo gradnjo.

Vsi priključki so aktivni — elektrika, voda in kanalizacija. Objekt je trenutno popolnoma prazen, vsa pohištvo in stvari so odstranjene, ter je pripravljen za adaptacijo, rekonstrukcijo ali rušenje z namenom gradnje novega objekta.

Zelo ugodni pogoji gradnje:

KIG 60%  
maksimalna višina 15 m  
možnost gradnje do 5 etaž  
poluugrajene ali vgrajene stavbe

Lokacijske informacije so na voljo za vpogled.

Objekt je legalen (Potrdilo pred 1968.), lastništvo je urejeno 1/1.

Za dodatne informacije nas prosimo kontaktirajte:

Opomba:

Ogled nepremičnine je mogoč izključno ob podpisu Pogodbe o posredovanju pri prometu nepremičnin na podlagi Splošnih pogojev poslovanja.