

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12719
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	93 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	15 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 381.000 €

Na prodajo je moden in popolnoma opremljen stan, ki se nahaja v ekskluzivni novogradnji v Križinah blizu Umaga, le 15 metrov od morja. Ta atraktivna nepremičnina predstavlja idealno kombinacijo luksuza, udobja in vrhunske lokacije, popolne za počitnice, življenje ali turistično oddajanje.

Stan s skupno površino 93 m² se nahaja v kleti moderne stavbe, zgrajene leta 2024, in je opremljen s sodobnim dizajnom ter kakovostnim pohištvom po meri. Sestavlja se iz dveh spalnic, prostornega dnevnega prostora, moderno opremljene kuhinje in jedilnice, kopalnice ter prijetne lože za sprostitev.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje neposredna bližina morja, mirna lokacija in kakovostna oprema, ki omogoča maksimalno udobje skozi vse leto.

Stan ima 93 m² skupne površine in 89 m² neto površine. Gre za novogradnjo iz leta 2024, nepremičnina pa se prodaja popolnoma opremljena s pohištvom po meri. Opremljena je s talnim ogrevanjem na elektriko, klimatsko napravo, prezračevalnim sistemom in WiFi sistemom.

Energetski razred A+ dodatno potrjuje kakovost in energetska učinkovitost nepremičnine.

Stan se nahaja v enem najbolj zaželenih delov Umaga, znanem po čistem morju, urejenih plažah, vrhunski gastronomiji in bogati kulturni ponudbi. V neposredni bližini se nahaja tudi dragocena rimska dediščina, ki dodatno obogati lokacijo.

Opomba: Ob stanu pripada tudi eno parkirno mesto v lasti.

Nepremičnina je idealna za zasebno uporabo, prav tako pa je odlična naložba za turistični najem zaradi vrhunske lokacije ob morju.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: