

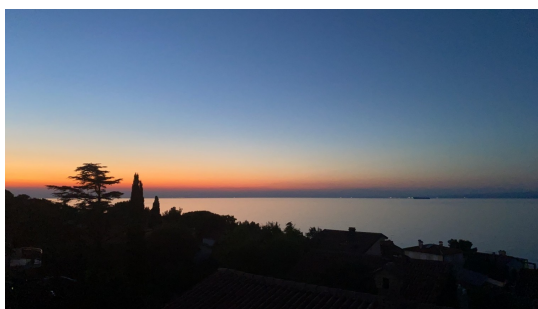
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12730
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	190 m ²
Velikost parcele :	200 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1979
Zadnje leto prilagoditve :	2022

Cena : 450.000 €

Izjemna lokacija v Crvenem vrhu – Popolnoma prenovljena hiša s tremi apartmaji

Na izjemni lokaciji v Crvenem vrhu, le nekaj minut od morja, je naprodaj popolnoma prenovljena hiša s tremi ločenimi apartmaji. Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za turistično oddajanje, investicijo ali kombinacijo bivanja in oddajanja.

Hiša je bila zgrajena leta 1979 in v celoti prenovljena leta 2022 (posodobljene instalacije, fasada, streha, okna).

Posebna prednost: Razdelitev na 3 samostojne enote (61,5 m² + 81,5 m² + 46 m²), kar zagotavlja zasebnost in funkcionalnost.

Pravni status: Urejena dokumentacija, vpisano v zemljiško knjigo, legalizirano, brez bremen, en lastnik.

Lokacija: Bližina morja, mirno okolje, neposredna bližina resorta Kempinski z vso infrastrukturo in športnimi površinami. Ena najbolj zaželenih lokacij v okolici Umaga.