

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12736
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	97 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 147.000 €

Vir - Odlična investicija z 2 stanovanjskima enotama v pritličju, le 200 m od morja

Na prodaj je zanimiva nepremičnina na priljubljeni južni strani otoka Vir: prostorno pritlično stanovanje in ločen studio apartma - prodajata se skupaj po eni ceni.

Skupna bivalna površina znaša približno 97,04 m<sup>2</sup> in je razdeljena na dve ločeni stanovanjski enoti, vsaka z lastnim vhodom in svojo teraso - idealno za bivanje, oddajanje ali kombinacijo obojega.

Glavno stanovanje obsega:

- \* dve spalnici
- \* kuhinjo
- \* dnevno sobo
- \* dodatno shrambo

Posebnost dnevene sobe je tradicionalna peč za kuhanje in ogrevanje, ki daje stanovanju poseben značaj.

Studio apartma vsebuje:

- \* lastno kopalnico
- \* manjšo kuhinjo
- \* lastno teraso
- \* ločen vhod

Nepremičnina je starejše gradnje, vendar v dobrem in urejenem stanju.

Odlična lokacija:

- \* približno 200 m do plaže na južni strani

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

\* približno 200 m do velebitske strani

Odlična priložnost za investicijo ali turistično oddajanje.

Cena: 147.000 € + 3,75 % agencijske provizije z DDV

Vaša prednost z My Dalmacia

Spremljamo vas skozi celoten postopek nakupa v več jezikih:  
nemško, hrvaško, angleško in slovensko - od prvega ogleda do  
varne in profesionalne izvedbe nakupa.

Več nepremičnin najdete na:

<https://istria-adria.com/>

Za več informacij ali termin ogleda nas lahko kadarkoli  
kontaktirate.

Veselimo se vašega klica ali sporočila!