

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12736
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	97 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 147.000 €

Vir - Odlična investicija z 2 stanovanjskima enotama v pritličju, le 200 m od morja

Na prodaj je zanimiva nepremičnina na priljubljeni južni strani otoka Vir: prostorno pritlično stanovanje in ločen studio apartma - prodajata se skupaj po eni ceni.

Skupna bivalna površina znaša približno 97,04 m² in je razdeljena na dve ločeni stanovanjski enoti, vsaka z lastnim vhodom in svojo teraso - idealno za bivanje, oddajanje ali kombinacijo obojega.

Glavno stanovanje obsega:

- * dve spalnici
- * kuhinjo
- * dnevno sobo
- * dodatno shrambo

Posebnost dnevene sobe je tradicionalna peč za kuhanje in ogrevanje, ki daje stanovanju poseben značaj.

Studio apartma vsebuje:

- * lastno kopalnico
- * manjšo kuhinjo
- * lastno teraso
- * ločen vhod

Nepremičnina je starejše gradnje, vendar v dobrem in urejenem stanju.

Odlična lokacija:

- * približno 200 m do plaže na južni strani

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

* približno 200 m do velebitske strani

Odlična priložnost za investicijo ali turistično oddajanje.

Cena: 147.000 € + 3,75 % agencijske provizije z DDV

Vaša prednost z My Dalmacia

Spremljamo vas skozi celoten postopek nakupa v več jezikih:
nemško, hrvaško, angleško in slovensko - od prvega ogleda do
varne in profesionalne izvedbe nakupa.

Več nepremičnin najdete na:

<https://istria-adria.com/>

Za več informacij ali termin ogleda nas lahko kadarkoli
kontaktirate.

Veselimo se vašega klica ali sporočila!