

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12744
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	142 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	5
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2009

Cena : 239.000 €

Vir – 6 sob s kopalnicami v eni etaži, 5 parkirnih mest in velika terasa s pogledom na morje

Naprodaj je celotna etaža na Viru s skupno 6 sobami in odličnim potencialom za turistično oddajanje. Nepremičnina se nahaja le približno 300 m od morja in priljubljene južne strani otoka.

5 sob ima lastno kopalnico. Dodatno sta na voljo 2 sobi s skupno kopalnico, ki se lahko uporabljata kot ločena enota.

Vse sobe so povezane z velikim hodnikom, kjer se nahaja prostorna skupna kuhinja za goste.

Posebnost nepremičnine je velika terasa velikosti približno 32 m² s čudovitim pogledom na morje. Terasa ponuja veliko prostora za sprostitev, zajtrk ali prijetna druženja ob pogledu na morje.

Nepremičnini pripada tudi 5 zasebnih parkirnih mest neposredno pred hišo.

Highlights:

- * celotna etaža s 6 sobami
- * 5 kopalnic
- * 2 sobi s skupno kopalnico kot ločena enota
- * velik hodnik s skupno kuhinjo
- * velika terasa cca 32 m² s čudovitim pogledom na morje
- * 5 zasebnih parkirnih mest vključeno
- * možnost turističnega oddajanja
- * mirna lokacija
- * le cca 300 m od morja na južni strani

Nepremičnina ponuja različne možnosti uporabe – tako za

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

turistično oddajanje kot za kombinacijo lastne uporabe in počitniškega oddajanja.

Kupnina: na povpraševanje

Vaša prednost z My Dalmacia

Skozi celoten postopek nakupa vas spremljamo večjezično: v nemščini, hrvaščini, angleščini in slovenščini – od prvega ogleda do varne in profesionalne izvedbe nakupa.

Več nepremičnin najdete na:

<https://mydalmacianekretnine.hr/>

Za več informacij ali termin ogleda nas z veseljem kontaktirajte.