

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12747
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	16 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2009

**Cena :** 53.000 €

Majhna nepremičnina za manjši proračun – soba s kopalnico, kuhinjskim delom in lastnim parkiriščem na otoku Vir

Naprodaj je soba z lastno kopalnico in manjšim kuhinjskim delom na otoku Vir.

Enota ima približno 16 m<sup>2</sup> bivalne površine in se nahaja le približno 300 m od morja.

V ceno je vključeno tudi lastno parkirno mesto neposredno pred hišo.

Posebnost nepremičnine je velika skupna terasa velikosti približno 32 m<sup>2</sup> s čudovitim pogledom na morje. Idealno mesto za sprostitev, zajtrk ali prijetno druženje ob pogledu na morje.

Poleg tega je na hodniku na voljo dobro opremljena skupna kuhinja z dovolj prostora za skupno uporabo.

### Highlights:

- \* skupna terasa cca 32 m<sup>2</sup> s pogledom na morje
- \* velika skupna kuhinja
- \* lastno parkirno mesto vključeno v ceno
- \* mirna lokacija
- \* možnost turističnega oddajanja
- \* le cca 300 m od morja

Zanimiva priložnost za vse, ki iščejo manjšo počitniško nepremičnino na Hrvaškem ali želijo ugodno kupiti nepremičnino ob morju.

Kupnina: 53.000 € + 3,75 % agencijske provizije z DDV.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Vaša prednost z My Dalmacia

Skozi celoten postopek nakupa vas spremljamo večjezično:  
v nemščini, hrvaščini, angleščini in slovenščini – od prvega ogleda  
do varne in profesionalne izvedbe nakupa.

Več nepremičnin najdete na:

[My

Dalmacia]([https://istria-adria.com/?utm\\_source=chatgpt.com](https://istria-adria.com/?utm_source=chatgpt.com))

Za več informacij ali termin ogleda nas z veseljem kontaktirajte.