

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12765
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	56.22 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2023

**Cena :** 265.077 €

Zgradba stanbeno-poslovne namene je razdeljena na tri enote: osrednji, južni in severni volumen. Skupaj bo imela 78 stanovanj in 18 poslovnih enot. V objektu se nahajajo bazen in podzemna garaža.

Stanovanja se prodajajo po sistemu "ključ v roke" z v celoti urejenimi kopalnicami (pohištvo in sanitarije), talnimi oblogami v vseh prostorih (keramika 1. razreda, laminat), z izvedenimi elektroinstalacijami, vgrajenim klimatsko napravo, notranjo stavbno pohištvo, zunanjo PVC ali ALU stavbno pohištvo, protivlomnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati, antenskim sistemom, UTP omrežjem ter belimi stenami in stropi. Posebna pozornost je bila namenjena tudi oblikovanju in urejanju zelenih površin.

Stan C108 se nahaja v 1. nadstropju osrednje enote zgradbe in obsega:

Hodnik + garderoba, kuhinja + jedilnica + dnevna soba, kopalnica in 2 spalnici.

\*Opomba: Garažno parkirno mesto in shrambo je potrebno kupiti dodatno.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: