

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

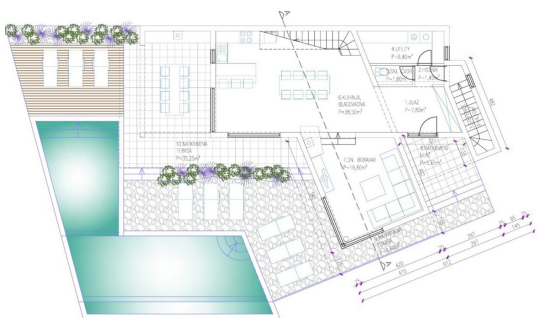
web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 12770               |
| <b>Lokacija :</b>                | Raša                |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 1220 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 150 m               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |

**Cena :** 450.000 €



Na voljo je gradbeno zemljišče površine 1.220 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v Sveti Marini, na eni izmed zaželenih lokacij vzhodne obale Istre. Parcela je oddaljena le 150 metrov zračne razdalje od morja.

Zemljišče je popolnoma pripravljeno za začetek gradnje in vključuje:

- pravnomočno gradbeno dovoljenje
- izdelan projekt
- plačan komunalni prispevek
- prijava začetka gradnje
- izvedeni izkopi
- priključek električne energije ob parceli

Po obstoječem projektu je predvidena gradnja moderne hiše za počitnice s bazenom, projekt pa je mogoče prilagoditi lastnim željam in konceptu.

Lokacijo odlikujeta mir in zasebnost ter bližina morja, kar to nepremičnino dela odlična izbira za luksuzno zasebno vilo ali naložbo v turistični sektor.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: