

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	12780
Lokacija :	Marčana
Velikost parcele :	677 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 175.000 €

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče površine 677 m², ki se nahaja v mirnem in zelenem okolju naselja Peruški, v Občini Marčana.

Posebno vrednost zemljišču daje 14 čudovitih avtohtonih starih oljk.

Po veljavnih lokacijskih informacijah se parcela nahaja znotraj območja mešane rabe.

Možnosti gradnje:

maksimalni koeficient zgrajenosti (kig): 0,30

možnost gradnje objekta tlorisne površine do 203 m²

dovoljena gradnja: pritličje + 2 nadstropji

maksimalna višina objekta: 10 m

Zaradi lege in dovoljenih nadstropij lahko bodoči objekt doseže odprt panoramski pogled na morje z višjih etaž.

Infrastruktura in prednosti lokacije:

ново asfaltirana dostopna pot ob parceli

priključki elektrike in vode v neposredni bližini

mirno in urejeno okolje

idealno za luksuzno vilo s bazenom ali zasebno rezidenco

le nekaj minut vožnje do čudovitih plaž in skritih zalivov

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za investitorje in kupce, ki iščejo ekskluzivno lokacijo v Istri, obdano z naravo in mediteranskim šarmom.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: