

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	12798
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

---

<b>Cena :</b>	<b>200.000 €</b>
---------------	------------------

---

Na voljo je parcela v Pješčani uvali, ki ima 600 m<sup>2</sup>, vendar se del parcele uporablja za dostopno cesto, tako da bo v praksi imela 420 m<sup>2</sup>. Trenutno, dokler ne mine prometnica, na parceli ni mogoče graditi, saj ni dostopa, dokler ne mine prometnica.