

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12826
Lokacija :	Buzet
Velikost stavbe :	145 m ²
Velikost parcele :	1330 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1935

Cena : 72.500 €

Novo v ponudbi!

Kamnita hiša za obnovo v majhni vasici blizu slovenske meje in mesta Buzet ponuja edinstveno priložnost za ustvarjanje doma iz sanj.

Obstajata 2 idejna projekta za obnovo te nepremičnine.

Idejni projekt 1

S tlorisno površino 72,5 m², razporejeno na dveh nadstropjih 145 m², hiša moderne arhitekture obsega:

Prizemlje - pokrit vhod, hodnik, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, kopalnica, dodatni WC in kotlovnica.

Prvo nadstropje - hodnik, 2 spalnici, 2 kopalnici in pokrita terasa.

Na dvorišču se nahaja parkirišče za 2 vozili in bazen velikosti 18 m².

Idejni projekt 2

Hiša klasične arhitekture vključuje pritličje in dve nadstropji:

Pritličje:

Kuhinja/jedilnica = 21,2 m², dnevna soba = 28,7 m², shrambe = 1,3 m², WC = 1,5 m²

Skupaj pritličje = 52,7 m²

Prvo nadstropje:

stopnišče = 5,8 m², hodnik = 5,9 m², kopalnica = 4,7 m², spalnica = 14,4 m², spalnica = 17,5 m², kopalnica = 4,4 m², nepokrita terasa = 2,8 m², zunanje stopnišče = 4,6 m²

Skupaj nadstropje = 60,1 m²

Drugo nadstropje:

stopnišče = 5,8 m², hodnik = 3,7 m², kopalnica = 4,8 m², spalnica = 16,4 m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Skupaj nadstropje = 30,7 m²

Skupaj hiša = 143,5 m²

Tudi ta projekt vključuje 2 parkirni mesti in bazen.

Dodatno k tej kamniti hiši pride tudi zemljišče skupne površine 1230 m², ki vključuje sadovnjak, vinograd in zemljišče za sajenje in kultivacijo.

Hiša se nahaja v središču manjše vasice, oddaljena 8000 m od središča Buzeta. Idealna priložnost za tiste, ki iščejo mir in naravo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: