

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	12827
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Velikost stavbe :</b>	309 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1863

**Cena :** 75.000 €

Na prodajo je avtentična kamnita hiša iz leta 1864, ki se nahaja v mirnem delu okolice Pazina. Hiša je trenutno v ruševnem stanju in zahteva popolno obnovo, vendar predstavlja izjemen investicijski potencial za tiste, ki prepoznajo vrednost tradicionalne istrske arhitekture.

Osnovne informacije:

Tlorisna površina: 103 m<sup>2</sup>

Skupna bivalna površina: cca 309 m<sup>2</sup> (pritličje + 2 nadstropji)

Nekdanja terasa na vrhu hiše z nadkritim bočališčem

Kamniti zidovi in izvorni elementi starine

Ta nepremičnina je idealna za gradnjo hiše za počitnice, družinske vile ali turističnega objekta, v skladu s tradicionalnim stilom in duhom Istre. Nahaja se v avtentičnem okolju, ponuja mir in zasebnost, hkrati pa je blizu mesta Pazin.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke: