

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12833
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost parcele :</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2026

Cena : 411.000 €

Na prodajo je atraktivna vila v gradnji, nameščena v mirni soseski v Krnici.

Vila s bazenom se nahaja na prostornem zemljišču skupne površine cca 798 m<sup>2</sup>, z pripadajočim deležem v dostopni cesti.

Hiša se razprostira na dveh etažah – pritličju in nadstropju. V pritličju se nahajajo hodnik, kopalnica, WC, strojna soba, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, wellness območje ter pokrita terasa. V nadstropju so štiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter dve pokriti terasi.

Nepremičnina se nahaja na kvalitetni in mirni lokaciji, obdana z naravo. Idealna je za tiste, ki iščejo zasebnost in mir, pa tudi potencial za turistično oddajanje.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: