

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	12834
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	56 m2
Velikost parcele :	400 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2014

Cena : 220.000 €

Na prodajo je hiša za počitnice z dvema apartmajema. Obkrožena z zelenjem, nahaja se na mirni lokaciji, le 500 metrov od morja, kar predstavlja popolno priložnost za družinske počitnice, bivanje v naravi ali turistični najem.

Hiša je postavljena na parceli velikosti 400 m², obkrožena z zelenjem, figami, cvetjem in okrasnimi rastlinami.

Razporeditev hiše:
urejena pritlična etaža
mansarda v roh-bau fazi
prostor za shrambo in orodje

V pritličju se nahajata dva ločena apartmaja/stana, vsak s:
kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico
spalnico
kopalnico
lastno teraso in ločenim vhodom

Stanovanja so med seboj povezana z notranjimi vrati, zato jih je mogoče uporabljati kot dve ločeni enoti ali kot eno večjo stanovanjsko celoto.

Terase so orientirane na vzhodno in zahodno stran. Zahodna terasa ima kakovostno leseno nadstrešnico, medtem ko je vzhodna odprta in idealna za jutranje uživanje na soncu.

Mansarda ponuja dodatni potencial za ureditev po željah bodočega lastnika - kopalnica je že definirana, preostali prostor pa je odprt za adaptacijo.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Infrastruktura in dodatno:

sončni paneli (elektrika) z možnostjo priklopa na omrežje

voda iz cistern

septična jama

Hiša je legalizirana (Rešitev o izvedenem stanju).

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji med Pulo in Barbanom, oddaljena približno 20 km od obeh krajev, kar zagotavlja dobro povezanost ob popolnem miru in zasebnosti.

Ta nepremičnina združuje naravo, zasebnost in bližino morja, kar jo dela odlična priložnost za počitnice ali naložbo.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: