

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12838
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Velikost stavbe :</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 460.000 €

Na prodajo je prenovljena istrska hiša s bazenom, nameščena v mirni vasi, v okolici Vodnjana in Svetvinčenta. Nepremičnina združuje tradicionalni istrski čar in udobje ter je idealna kot družinski dom, hiša za počitnice ali naložba za turistični najem.

Hiša obsega urejeno kuhinjo, povezano s prostorno jedilnico in dnevno sobo. V delu pritličja – dnevni sobi, jedilnici in kopalnici – je nameščeno talno ogrevanje, ki zagotavlja udobje skozi vse leto.

Nepremičnina razpolaga s tremi spalnicami, vsaka klimatizirana, medtem ko se v nadstropju nahajajo dodatne kopalnice, ki zagotavljajo večjo zasebnost in funkcionalnost.

Poseben ambient daje urejena okolica, zasnovana za uživanje na prostem. V dvorišču se nahajajo bazen površine 30 m<sup>2</sup>, vrtna hišica ter pokrita terasa velikosti 12 m<sup>2</sup> – idealna za sprostitev in druženje med toplimi dnevi. Prostorno dvorišče ponuja dodatne možnosti za ureditev in uporabo po željah bodočega lastnika.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: