ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	12843
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	240 m2
Velikost parcele :	506 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	7
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2002

Cena : 519.000 €

Vir, hiša s 3 apartmaji – južna stran – le cca. 180 m do morja

Zelo urejena hiša se nahaja na mirni lokaciji na popularni južni strani otoka Vira, le cca. 180 metrov od morja. Nepremičnina se nahaja v čudovitem sredozemskem okolju, zgornje terase pa ponujajo pogled na morje.

Hiša je bila zgrajena leta 2002 in posodobljena leta 2016. Prodaja se v celoti opremljena in je idealna tako za lastno uporabo kot tudi za turistični najem.

Pritličje

V pritličju se nahaja veliko stanovanje z:

- 2 spalnici
- velika odprta dnevna soba
- kuhinja s točilnim pultom
- kamin za ogrevanje
- kopalnico
- dodatno stranišče
- pustim
- velika pokrita terasa pred vrtom

Dodatno je velika garaža.

mačka

Zunanje ločene stopnice vodijo do dveh stanovanj:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- apartma z 1 spalnico, dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico in dostopom do velike terase s pogledom na morje
- apartma z 2 spalnicama, dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico ter velikimi sprednjimi in zadnjimi terasami

Oba apartmaja sta v zelo urejenem stanju.

Oprema

- popolnoma opremljeno
- klimatska naprava
- kamin
- rezervoar
- dodatni vodnjak za zalivanje vrta
- greznica

Površine

- skupna bivalna površina: cca. 240 m²
- garaža: 26,73 m²
- zemljišče: 506 m²

Kupnina: 519.000 € + 3,75 % agencijska provizija z DDV

Vaša prednost pri Moji Dalmaciji:
Večjezično vas spremljamo skozi celoten nakupni proces – od ogleda do pogodbene dokumentacije in po nakupu.

Poiščite več nepremičnin pod:
Moja Dalmacija

Za več informacij nas kontaktirajte ali se dogovorite za ogled.
Veselimo se vašega povpraševanja.