

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12843
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	506 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2002

Cena : 519.000 €

Vir, hiša s 3 apartmaji - južna stran - le cca. 180 m do morja

Zelo urejena hiša se nahaja na mirni lokaciji na popularni južni strani otoka Vira, le cca. 180 metrov od morja. Nepremičnina se nahaja v čudovitem sredozemskem okolju, zgornje terase pa ponujajo pogled na morje.

Hiša je bila zgrajena leta 2002 in posodobljena leta 2016. Prodaja se v celoti opremljena in je idealna tako za lastno uporabo kot tudi za turistični najem.

Pritličje

V pritličju se nahaja veliko stanovanje z:

- 2 spalnici
- velika odprta dnevna soba
- kuhinja s točilnim pultom
- kamin za ogrevanje
- kopalnico
- dodatno stranišče
- pustim
- velika pokrita terasa pred vrtom

Dodatno je velika garaža.

mačka

Zunanje ločene stopnice vodijo do dveh stanovanj:

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- apartma z 1 spalnico, dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico in dostopom do velike terase s pogledom na morje
- apartma z 2 spalnicama, dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico ter velikimi sprednjimi in zadnjimi terasami

Oba apartmaja sta v zelo urejenem stanju.

### Oprema

- popolnoma opremljeno
- klimatska naprava
- kamin
- rezervoar
- dodatni vodnjak za zalivanje vrta
- greznica

### Površine

- skupna bivalna površina: cca. 240 m<sup>2</sup>
- garaža: 26,73 m<sup>2</sup>
- zemljišče: 506 m<sup>2</sup>

Kupnina: 519.000 € + 3,75 % agencijska provizija z DDV

Vaša prednost pri Moji Dalmaciji:

Večjezično vas spremljamo skozi celoten nakupni proces – od ogleda do pogodbene dokumentacije in po nakupu.

Poiščite več nepremičnin pod:

Moja Dalmacija

Za več informacij nas kontaktirajte ali se dogovorite za ogled.  
Veselimo se vašega povpraševanja.