

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12855
Lokacija :	Umag
Velikost parcele :	611 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 449.000 €

Na prodajo atraktivno gradbeno zemljišče, 611 m², ki se nahaja v bližini morja in mesta Umag.

Parcela se nahaja znotraj gradbenega območja naselja in je predvidena za stanovanjsko rabo. Možna je gradnja družinske hiše, vile ali večstanovanjske stavbe z do 4 funkcionalnimi enotami, kar zemljišču daje odličen investicijski potencial.

Dovoljena je gradnja objekta višine do 10 metrov, z največ tremi nadzemnimi etažami, medtem ko maksimalna tlorisna zasedenost znaša približno 289 m². Najmanj 20 % parcele je potrebno pustiti kot zeleno površino, kar zagotavlja prijetno in kakovostno okolje za bodoči objekt. Za to parcelo ni potrebna izdelava urbanističnega načrta urejanja (UPU).

Zahvaljujoč odlični lokaciji in možnostim gradnje, zemljišče predstavlja idealno priložnost za zasebno gradnjo, turistični projekt ali dolgoročno naložbo na območju, ki beleži kontinuiran razvoj in povpraševanje po nepremičninah.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: