

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	12861
<b>Lokacija :</b>	Piran
<b>Velikost stavbe :</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1910
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2020

**Cena :** 890.000 €

Ekskluzivno stanovanje v Portorožu - prva vrsta ob morju

Na izjemni lokaciji v prvi vrsti ob morju v Portorožu, prodamo moderno in kakovostno prenovljeno stanovanje v 1. nadstropju.

Stanovanje je bilo celovito prenovljeno leta 2021, pri čemer so bili uporabljeni vrhunski materiali in preiščljene tehnične rešitve, ki zagotavljajo udobje, varnost in energetska učinkovitost.

Ključne prednosti:

- talno ogrevanje na aluminijevih trakovih (12V) z digitalnim upravljanjem
- pohištvo izdelano po meri
- popolnoma zamenjana elektro in vodovodna inštalacija
- Schüco okna s troslojno zasteklitvijo in avtomatskimi roletami
- protivlomna vhodna vrata
- varnostni sistem (kamere) v stanovanju in pri vhodu

Kakovostna konstrukcija tal:

leseni nosilni elementi, ojačani z deskami, križno položene OSB plošče, zvočna in toplotna izolacija ter cementni estrih z vlakni, zaključeno z lamelnim parketom po celotnem stanovanju.

Dodatne prednosti objekta:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- ☐- prenovljena fasada in dvorišče (2022)
- ☐- urejeno parkirišče
- ☐- lastna klet z dostopom iz parkirišča
- ☐- souporaba skupne terase in kuhinje na vrhu objekta

Idealna priložnost za bivanje ali investicijo na eni najbolj  
zaželenih lokacij na slovenski obali.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.