ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Koda :	12876
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	121 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	3
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1910
Zadnje leto prilagoditve :	2020

Cena :	850.000 €

Ekskluzivno stanovanje v Portorožu – prva vrsta ob morju

Na izjemni lokaciji v prvi vrsti ob morju v Portorožu, prodamo moderno in kakovostno prenovljeno stanovanje v 1. nadstropju.

Stanovanje je bilo celovito prenovljeno leta 2021, pri čemer so bili uporabljeni vrhunski materiali in premišljene tehnične rešitve, ki zagotavljajo udobje, varnost in energetsko učinkovitost.

Ključne prednosti:

- talno ogrevanje na aluminijskih trakovih (12V) z digitalnim upravljanjem
- pohištvo izdelano po meri
- popolnoma zamenjana elektro in vodovodna inštalacija
- Schüco okna s troslojno zasteklitvijo in avtomatskimi roletami
- protivlomna vhodna vrata
- varnostni sistem (kamere) v stanovanju in pri vhodu

Kakovostna konstrukcija tal:
leseni nosilni elementi, ojačani z deskami, križno položene OSB plošče, zvočna in toplotna izolacija ter cementni estrih z vlakni, zaključeno z lamelnim parketom po celotnem stanovanju.

Dodatne prednosti objekta:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- prenovljena fasada in dvorišče (2022)
- urejeno parkirišče
- lastna klet z dostopom iz parkirišča
- souporaba skupne terase in kuhinje na vrhu objekta

Idealna priložnost za bivanje ali investicijo na eni najbolj zaželenih lokacij na slovenski obali.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.