

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12880
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	136 m ²
Velikost parcele :	335 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2022

Cena : 450.000 €

V mirnem okolju blizu Poreča je na prodaj prostoren stan na treh etažah s privatnim vhodom, velikim vrtom in številnimi vsebinami, ki zagotavljajo udobje in zasebnost.

Stan se razprostira skozi pritličje, prvo nadstropje in mansardo skupne površine 125,8 m², pripadajo mu pokrite in nepokrite terase, pokrit vhod, parkirno mesto ter zasebni vrt.

Posebna vrednost nepremičnine je urejena okolica površine 335 m², v kateri se nahajajo vrtna hišica, poletna kuhinja in žar, dodatno pa je pripravljena instalacija za jacuzzi. Prostor je idealen za sprostitev, bivanje na prostem in druženja skozi vse leto.

V mansardi je nameščen popolnoma opremljen apartma z lastno kuhinjo in kopalnico, primeren za goste ali turistični najem. S strešne terase se odpira čudovit pogled na morje in mesto Poreč.

V pritličju so nameščeni parketi, medtem ko imajo kopalnice talno ogrevanje. Zahvaljujoč kakovostni fasadni izolaciji in pergolam, obraslim z glicinijami, ki zagotavljajo naravno senco.

Nepremičnina predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, počitek ali naložbo na atraktivni lokaciji v okolici Poreča.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: