

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12883
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost stavbe :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1700 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1956

Cena : 375.000 €

Na prodajo je šarmantna, popolnoma prenovljena kamnita hiša za počitnice s bazenom, ki se nahaja v mirnem kraju v južni Istri, le 1.700 m od morja.

Hiša obsega dve spalnici, dnevno sobo s raztegljivim kavčem, popolnoma opremljeno kuhinjo, kopalnico in pokrito teraso. Na dvorišču, ki meri približno 300 m<sup>2</sup>, se nahaja bazen s sončno teraso, opremljen s sistemom avtomatske elektrolize in redno vzdrževan, zunanji solarni tuš, žar ter prostor za sprostitvev.

Posebno vrednost nepremičnine daje ločen apartma, ki vključuje eno spalnico, kuhinjo in kopalnico, ter dodatni prostor z biljardom, pikadom, shrambo in strojnico.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in opremljena, vključno s klimatskimi napravami, pametnim televizorjem s satelitskimi programi, WiFi, aparatom za kavo in čaj ter popolnim kuhinjskim posodjem in drugo opremo. Nepremičnina je kategorizirana in uspešno se oddaja med turistično sezono, kar jo dela odlično naložbo.

Parkiranje je zagotovljeno za dva avtoila.

Nahaja se na odlični lokaciji, le 1,5 km od morja in 3 km od Duga Uvale. Pula je oddaljena 15 minut vožnje, medtem ko je Narodni park Briuni oddaljen približno 20 minut, prav tako Rabac. Rt Kamenjak je oddaljen približno 25 minut vožnje. V neposredni bližini se nahaja tudi Rakalj, znan po čudovitih razgledih in kakovostnih restavracijah, najbližja restavracija pa je oddaljena le

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

50 metrov.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Opomba: Parkiranje je zagotovljeno za dva avtoila.