

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12885
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	200 m ²
Velikost parcele :	420 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1950

Cena : 375.000 €

Na prodajo je čudovita avtohtona istrska kamnita hiša površine 200 m², ki se nahaja na mirni lokaciji v bližini Duga Uvala, le 1500 metrov od kristalno čistega morja. Hiša je popolnoma obnovljena in opremljena ter v zadnjih nekaj letih uspešno deluje v turističnem najemu z odličnim zasedenostjo, kar jo dela idealno tako za lastne počitnice kot tudi kot naložbo z že uveljavljenim poslovanjem.

Glavni del hiše obsega prijeten dnevni prostor, kuhinjo, kopalnico, dve spalnici in pokrito teraso, ki nudi prijeten prostor za sprostitev skozi vse leto. V spodnjem delu se nahaja ločen apartma z eno spalnico, kuhinjo in kopalnico, pa tudi prostor za biljard, shrambo in strojno sobo. Mansarda ponuja možnost ureditve dodatne ene ali dveh spalnic, odvisno od želja bodočega lastnika.

Poseben čar tej nepremičnini daje popolnoma ograjena in skrita okolica površine 420 m², ki zagotavlja zasebnost in mir. Na voljo so bazen s sončno teraso, prostor za žar ter urejen zunanji prostor, idealen za druženje in počitek. Zagotovljeno je tudi parkiranje za dva avtoila.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev ali nadaljevanje turističnega najema brez dodatnih vlaganj. V samem kraju se nahajata trgovina in kavarna, morje in urejene plaže pa so oddaljene le nekaj minut vožnje. Pula je oddaljena 16 km, letališče Pula 10 km, Rovinj 33 km, Opatija pa 50 km.

Urejeno lastništvo. Nepremičnina, ki združuje avtohtoni istrski čar, zasebnost, bližino morja in odličen investicijski potencial.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije in ogled, kontaktirajte: