

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12898
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Velikost stavbe :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 150.000 €

Na prodajo je tradicionalna istrska hiša v nizu skupne površine 80 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem naselju le 3 km od središča mesta Labin. Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo avtentično istrsko hišo s potencialom za ureditev po lastnih željah in potrebah.

V pritličju se nahajajo dnevna soba povezana s kuhinjo, ena spalnica ter kopalnica. V nadstropju so nameščeni dve neurejeni prostori, ki bodočemu lastniku nudita številne možnosti preureditve v dodatne spalnice, delovni prostor, atelje ali prostor za počitek.

Na hiši je bila izvedena nova streha, medtem ko je del stavbnega pohištva že zamenjan, kar predstavlja pomembno prednost in zmanjšuje prihodnje naložbe. Nepremičnina potrebuje adaptacijo, vendar prav zaradi tega ponuja možnost ustvarjanja doma ali hiše za počitek v skladu z lastnim stilom in željami.

Mirna lokacija, tradicionalni istrski značaj in potencial za ureditev naredijo to nepremičnino idealno za stalno bivanje, vikendico ali naložbo za turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

